

**MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ**  
**ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

nám. T.G.Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová

DOPIS ZE DNE: 9.10.2015  
SPISOVÁ ZN. S MUMT 28047/2015-OVUP1  
NAŠE Č.J.: Č.j. MUMT 32847/2015  
VYŘIZUJE: Ing. Dušan Sejbal  
E-MAIL: dsejbal@mtrebova.cz  
TEL.: 461 353 129, 737 272 502  
FAX: 461 353 074  
PRACOVIŠTĚ: ul. Olomoucká 2  
DATUM: 2.12.2015

**Gymnázium, Jevíčko, A.K. Vitáka 452**  
**A.K.Vitáka 452**  
**569 43 Jevíčko**

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

**ZÁVAZNÉ KOORDINOVANÉ STANOVISKO**

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Moravské Třebové, příslušný k vydávání závazného koordinovaného stanoviska podle zmocnění daného Organizačním řádem Městského úřadu Moravská Třebová, po posouzení žádosti, kterou dne 9.10.2015 podalo

**Gymnázium, Jevíčko, A.K. Vitáka 452, IČO 62032011, A.K.Vitáka 452, 569 43 Jevíčko,**  
**které zastupuje ATRIS, s.r.o., IČO 28608909, Soběšovice 270, 739 38 Soběšovice,**

(dále jen "žadatel"), ve věci o vydání závazného koordinovaného stanoviska na stavbu:

**Realizace úspor energie - Gymnázium Jevíčko, budova školy a domov mládeže,**

vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné koordinované stanovisko**:

Předmět dokumentace:

- Realizace úspor energie bude provedena na dvou samostatných objektech – objektu gymnázia a objektu domova mládeže v Jevíčku podle projektové dokumentace pro provádění stavby vypracované společností Atris s.r.o., IČO 28608909.

K projektové dokumentaci pro provádění stavby na akci Realizace úspor energie - Gymnázium Jevíčko, budova školy a domov mládeže, vypracované dne 08/2015, včetně doplnění ze dne 22.10.2015, vydává:

**s o u h l a s n é   s t a n o v i s k o**

s podmínkou uvedenou ve stanovisku dotčeného správního orgánu, Městského úřadu Moravská Třebová.

**Stanoviska dotčených správních orgánů a jejich podmínky:**

- Orgán státní památkové péče:

*V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), je provedení navržených prací spočívajících v:*

- *realizaci úspor energie, v rozsahu podle projektové dokumentace pro stavební povolení zpracované společností Atris s.r.o., Prokopa Velkého 5, Ostrava, datum září 2015 zahrnující:*

- zateplení dvorních a zadních fasád kontaktním zateplovacím systémem ETICS s finální vrstvou silikonové omítky tl. 2 mm, čelní a obě boční fasády budou bez zateplení pouze vyspraveny a opatřeny fasádním nátěrem,
- zateplení stropu nad 3. NP,
- výměnu oken do stávajících otvorů za okna dřevěná typ EURO,
- odbornou repasi vstupních dveří čelní a boční fasády,
- výměnu vstupních dveří směrem do dvora, do stávajících otvorů, za dveře dřevěné,
- nahrazení sklobetonových stěn dřevěnými okny,
- nové svislé izolace suterénu a nový okapový chodník,

v objektu gymnázia na ulici A.K. Vitáka č.p. 452, na pozemku parcelní číslo 322, 175/10, 175/2 v městské památkové zóně v Jevíčku, v území s archeologickými nálezy, z hlediska zájmů státní památkové péče  
**p ř í p u s t n é z a d o d r ž e n í s t a n o v e n ý c h p o d m í n e k :**

1. Vlastník zajistí, že ve vztahu k fasádnímu nátěru budou nejdříve zpracovány vzorky provedení všech použitých odstínů o rozměrech 15 x 15 cm, které prokážou, že byla zvolena správná technologie a způsob provedení, jak předpokládá projektová dokumentace. Souhlas těchto vzorků s požadavky zmíněnými v předchozí větě bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu státní památkové péče, že vzorek odpovídá technologickým a vzhledovým požadavkům, lze tyto práce provést jako celek.

### **Odůvodnění:**

Městský úřad Moravská Třebová, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen orgán SPP), obdržel dne 13.10. 2015 žádost o vydání závazného stanoviska pro žádost o koordinované závazné stanovisko ve výše uvedené věci.

Podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, obdržel orgán SPP v této věci vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Pardubicích.

Odborný dohled zabezpečuje dle ustanovení § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích.

Příslušný orgán v průběhu správního řízení posuzoval žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy. Při vyhotovení závazného stanoviska vycházel orgán SPP :

- z předložené žádosti,
- z písemného vyjádření Národního památkového ústavu, ÚOP Pardubice – souhlasí s navrženými pracemi,
- z vyhlášky o prohlášení památkových zón,
- metodické publikace „Principy památkového urbanismu“ Karel Kuča, Věra Kučová, SÚPP Praha 2000,

Po posouzení všech shromážděných důkazů došel správní orgán správní úvahou k následujícím závěrům.

Městská památková zóna byla prohlášena vyhláškou KNV v Hradci Králové o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje - tato vyhláška nabyla účinnosti 1.listopadu 1990.

Předmětem ochrany městské památkové zóny je historický půdorys, jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, historické podzemní prostory panorama památkové zóny a hlavní dominanty v blízkých i dálkových pohledech, části území památkové zóny A,B,C.

Navrhované stavební úpravy se týkají objektu umístěného v části B městské památkové zóny – území dotvářející charakter městské památkové zóny, je objektem dotvářející charakter památkového zájmu, je hlavní pohledovou dominantou – nachází se v těsné blízkosti kulturní památky – zámek.

Území na němž má probíhat výše uvedená stavba a s ní spojené zemní práce, je dle Státního archeologického seznamu ČR územím s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů (tuto evidenci vede Archeologický ústav ČR), což je podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, území s archeologickými nálezy, které je také vymezeno v Územním plánu města Jevíčko, který nabyl účinnosti dne 8.9.2014.

*Barevnost fasády je v projektové dokumentaci řešena. Ale vzhledem ke složitosti fasády, není řešena v potřebných detailech. Nejsou například v detailech vykresleny složité štukové prvky, není zřejmé, které plochy jsou vystouplé apod. Barevnost fasád je jednou z neodlučitelných součástí výrazu (charakteru, uměleckého záměru) i hodnoty objektu. Obecně způsobuje jeden ze základních, ne-li nejpodstatnějších vjemů objektu. Barevnost proto může vnímání ostatních složek výrazu jak posílit, tak oslabit až potlačit. Jde o technologicky složitou problematiku a správní orgán si musí nejprve na vzorku ověřit, že prováděcí firma je schopna pochopit hloubku problematiky a práce přiměřeně k těmto problémům realizovat. V případě aplikace špatných odstínů a technologií by došlo k estetickému znehodnocení, a tím k porušení podmínky pro stavební činnosti v čl. 4 odst. c, vyhlášky o prohlášení památkové zóny. Provedením výše uvedených prací, za dodržení stanovených podmínek, nedojde ke snížení památkové hodnoty části B městské památkové zóny v Jevíčku.*

#### **Poučení stavebníka:**

*Stavebník již v době přípravy stavby tento záměr oznámí Archeologickému ústavu AV ČR v.v.i., Letenská 4, 118 01, Praha 1 nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě učinění archeologického nálezu, který nebyl zjištěn při provádění archeologických výzkumů, dodrží účastník řízení ustanovení § 23 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění. Stavebník je povinen dle § 176 zákona č. 183/2006 Sb. při nálezu kulturně cenných předmětů, detailů stavby toto neprodleně oznámit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona.*

#### **Odůvodnění:**

Dne 9.10.2015 podala a následně dne 22.10.2015 doplnila společnost **ATRIS, s.r.o., IČO 28608909, Soběšovice 270, 739 38 Soběšovice**, žádost k Městskému úřadu v Moravské Třebové o vydání koordinovaného stanoviska k přiložené dokumentaci pro provádění stavby

#### **Realizace úspor energie - Gymnázium Jevíčko, budova školy a domov mládeže.**

Dotčené orgány Městského úřadu Moravská Třebová prozkoumaly předložené podklady a vydáno bylo stanovisko orgánu státní památkové péče jako podklad pro vypracování závazného koordinovaného stanoviska.

Na základě výše uvedených skutečností potom odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Moravské Třebové, příslušný k vydávání závazného koordinovaného stanoviska podle zmocnění daného Organizačním řádem Městského úřadu Moravská Třebová, mohl vydat toto závazné koordinované stanovisko.

#### **Poučení:**

Závazné koordinované stanovisko Městského úřadu v Moravské Třebové je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Jednotlivá stanoviska jsou přezkoumatelná v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, pro které bude toto závazné koordinované stanovisko podkladem.

[otisk úředního razítka]

Ing. Dušan Sejbál  
vedoucí odboru výstavby  
a územního plánování

**Příloha:**

- Závazné stanovisko orgánu státní památkové péče

**Obdrží:**

navrhovatelé (dodejky)

1. ATRIS, s.r.o., IDDS: hvpihbn

zastoupení pro: Gymnázium, Jevíčko, A.K. Vitáka 452, A.K.Vitáka 452, 569 43 Jevíčko

**MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ****odbor výstavby a územního plánování**

nám. T. G. Masaryka č.o. 29

571 01 Moravská Třebová

Náš dopis zn.: S MUMT 28047/2015-OVUP1

Ze dne: 9.10.2015

Naše značka: MUMT 31014/2015/OVUP6-411.1

Spisová značka : S MUMT 30865/2015

Vyřizuje: Blanka Žouželková

Tel.: 461 353 020

Fax: 461 353 074

E-mail: bzouzelkova@mtrebova.cz

Žadatel:

Městský úřad Moravská Třebová  
odbor výstavby a územního plánování  
nám. TGM 29  
571 01 Moravská Třebová

Datum vyhotovení : 11.11.2015

Městský úřad v Moravské Třebové, odbor výstavby a územního plánování jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti o vydání závazného stanoviska pro vydání koordinovaného závazného stanoviska, vydává podle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a podle § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů toto :

**závazné stanovisko pro vydání koordinovaného závazného stanoviska.**

V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), je provedení navržených prací spočívajících v :

- realizaci úspor energie, v rozsahu podle projektové dokumentace pro stavební povolení zpracované společností Atris s.r.o., Prokopa Velkého 5, Ostrava, datum září 2015 zahrnující :
  - zateplení dvorních a zadních fasád kontaktním zateplovacím systémem ETICS s finální vrstvou silikonové omítky tl. 2 mm, čelní a obě boční fasády budou bez zateplení pouze vyspraveny a opatřeny fasádním nátěrem,
  - zateplení stropu nad 3. NP,
  - výměnu oken do stávajících otvorů za okna dřevěná typ EURO,
  - odbornou repasi vstupních dveří čelní a boční fasády,
  - výměnu vstupních dveří směrem do dvora, do stávajících otvorů, za dveře dřevěné,
  - nahrazení sklobetonových stěn dřevěnými okny,
  - nové svislé izolace suterénu a nový okapový chodník,

v objektu gymnázia na ulici A.K. Vitáka č.p. 452, na pozemku parcelní číslo 322, 175/10, 175/2 v městské památkové zóně v Jevíčku, v území s archeologickými nálezy, z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t ě z a d o d r ť z e n í s t a n o v e n ý c h p o d m í n ě k :**

2. Vlastník zajistí, že ve vztahu k fasádnímu nátěru budou nejdříve zpracovány vzorky provedení všech použitých odstínů o rozměrech 15 x 15 cm, které prokážou, že byla zvolena správná technologie a způsob provedení, jak předpokládá projektová dokumentace. Souhlas těchto vzorků s požadavky zmíněnými v předchozí větě bude

posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu státní památkové péče, že vzorek odpovídá technologickým a vzhledovým požadavkům, lze tyto práce provést jako celek.

### **Odůvodnění:**

Městský úřad Moravská Třebová, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen orgán SPP), obdržel dne 13.10. 2015 žádost o vydání závazného stanoviska pro žádost o koordinované závazné stanovisko ve výše uvedené věci.

Podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, obdržel orgán SPP v této věci vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Pardubicích.

Odborný dohled zabezpečuje dle ustanovení § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích.

Příslušný orgán v průběhu správního řízení posuzoval žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy. Při vyhotovení závazného stanoviska vycházel orgán SPP :

- z předložené žádosti,
- z písemného vyjádření Národního památkového ústavu, ÚOP Pardubice – souhlasí s navrženými pracemi,
- z vyhlášky o prohlášení památkových zón,
- metodické publikace „Principy památkového urbanismu“ Karel Kuča, Věra Kučová, SÚPP Praha 2000,

Po posouzení všech shromážděných důkazů došel správní orgán správní úvahou k následujícím závěrům.

Městská památková zóna byla prohlášena vyhláškou KNV v Hradci Králové o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje - tato vyhláška nabyla účinnosti 1.listopadu 1990.

Předmětem ochrany městské památkové zóny je historický půdorys, jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, historické podzemní prostory panorama památkové zóny a hlavní dominanty v blízkých i dálkových pohledech, části území památkové zóny A,B,C.

Navrhované stavební úpravy se týkají objektu umístěného v části B městské památkové zóny – území dotvářející charakter městské památkové zóny, je objektem dotvářející charakter památkového zájmu, je hlavní pohledovou dominantou – nachází se v těsné blízkosti kulturní památky – zámek.

Území na němž má probíhat výše uvedená stavba a s ní spojené zemní práce, je dle Státního archeologického seznamu ČR územím s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů (tuto evidenci vede Archeologický ústav ČR), což je podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, území s archeologickými nálezy, které je také vymezeno v Územním plánu města Jevíčko, který nabyt účinnosti dne 8.9.2014.

Barevnost fasády je v projektové dokumentaci řešena. Ale vzhledem ke složitosti fasády, není řešena v potřebných detailech. Nejsou například v detailech vykresleny složité štukové prvky, není zřejmé, které plochy jsou vystouplé apod. Barevnost fasád je jednou z neodlučitelných součástí výrazu (charakteru, uměleckého záměru) i hodnoty objektu. Obecně způsobuje jeden ze základních, ne-li nejpodstatnějších vjemů objektu. Barevnost proto může vnímání ostatních složek výrazu jak posílit, tak oslabit až potlačit. Jde o technologicky složitou problematiku a správní orgán si musí nejprve na vzorku ověřit, že prováděcí firma je schopna pochopit hloubku

problematiky a práce přiměřeně k těmto problémům realizovat. V případě aplikace špatných odstínů a technologií by došlo k estetickému znehodnocení, a tím k porušení podmínky pro stavební činnosti v čl. 4 odst. c, vyhlášky o prohlášení památkové zóny.

Provedením výše uvedených prací, za dodržení stanovených podmínek, nedojde ke snížení památkové hodnoty části B městské památkové zóny v Jevíčku.

### **Poučení stavebníka :**

**Stavebník již v době přípravy stavby tento záměr oznámí Archeologickému ústavu AV ČR v.v.i., Letenská 4, 118 01, Praha 1 nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě učinění archeologického nálezu, který nebyl zjištěn při provádění archeologických výzkumů dodrží účastník řízení ustanovení § 23 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.**

Stavebník je povinen dle § 176 zákona č. 183/2006 Sb. při nálezu kulturně cenných předmětů, detailů stavby toto neprodleně oznámit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona.

### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto závaznému stanovisku není možné odvolání. Odvolání je možné až proti případnému rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

„OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA“

**Bc. Blanka Žouželková - oprávněná úřední osoba**

*(dle §15, odst. 2, zák. č. 500/2004 Sb. v platném znění)*

odbor výstavby a územního plánování

Městského úřadu Moravská Třebová

### **Na vědomí :**

1. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích
2. Městský úřad Jevíčko, odbor výstavby a územního plánování
3. Regionální muzeum v Litomyšli, Jiráskova 9, 570 01 Litomyšl  
Gymnázium Jevíčko, A.K. Vitáka 452, 569 43 Jevíčko